

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Морская, д.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	508 033,08	x	508 033,08	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	x		42 460,83	0,00	42 460,83	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		12 752,82		12 752,82	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	x		1 208,40	0,00	1 208,40	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежее выпавшего снега движком; Подметание свежее выпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		56 657,18		56 657,18	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		101 525,55		101 525,55	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 099,30	107 420,09		107 420,09	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	5,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Ремонт задвижек на отопление	штг	1,00				
	Ремонт ограждений з/зоны(без замены секций)	м	2,00				
	Замена запорной арматуры на отопление)						
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов(кв.24,56)	м	5,00				
	Замена стальных трубопроводов на материал РР(кв.56)	м	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		57 244,26		57 244,26	
1.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		27 621,22		27 621,22	
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	x		1 493,33			
	Проверка вентиляционных каналов	x		9 244,80			
1.9	Банковские расходы	x		8 932,57		8 932,57	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		6 412,07		6 412,07	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		57 873,02		57 873,02	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		10 000,00		10 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 596,93		1 596,93	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	x		5 590,01		5 590,01	
	Итого	x	x	508 033,08	x	497 294,95	